

8. Коо С.Н., Lee J.S., Lee D.S. Корпоративное управление и корпоративная социальная ответственность в странах БРИК: обзор и сравнение нормативно-правовой базы. HAL open science. – 2017. – С. 20-27.

## ЦИФРОВИЗАЦИЯ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

*Рамазан Д., магистрант юридического факультета КарУ им. Е.А. Букетова*

Цифровизация договорных отношений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан представляет собой процесс внедрения цифровых технологий в контрактные отношения, что позволяет ускорить и упростить процессы согласования, оформления и исполнения договоров. В результате этого, возможно улучшение эффективности, прозрачности и безопасности договорных отношений в сфере строительства.

В настоящее время одним из основных направлений развития экономики и общества в целом можно назвать цифровизацию. По прогнозам основных мировых экспертов, к 2020 году 25% мировой экономики будет цифровой, и внедрение технологий цифровизации экономики, которые позволяют государству, компаниям и обществу эффективно взаимодействовать, становится все более широким и динамичным процессом. Более 15 стран мира реализуют национальные программы цифровизации: Дания, Норвегия, Великобритания, Канада, Германия, Саудовская Аравия, Индия, Россия, Китай, Южная Корея, Малайзия, Сингапур, Австралия, Новая Зеландия и Казахстан. Если рассмотреть долю сферы информационных технологий в валовом внутреннем продукте Южной Кореи, то она составляет 9%, в Японии – 5,5%, в Китае и Индии – 4,7%, а в Узбекистане – всего 2,2%. Согласно результатам отчета Международного союза электросвязи по индексу информационно-коммуникационного развития 2017 года, Казахстан находится на 52 месте среди 176 стран мира. В то же время в регионе СНГ Казахстан входит в тройку лидеров, занимая 3-е место после Беларуси (32 место) и России (45 место) [1].

В своей программе «Интернет-плюс» Китай объединяет цифровые отрасли с традиционными. Сингапур формирует «умную экономику», Канада создает ИКТ-хаб в Торонто. Программа Южной Кореи «Креативная экономика» направлена на развитие человеческого капитала, предпринимательство и распространение достижений ИКТ, а Дания фокусируется на цифровизации государственного сектора. Как видим, разные страны устанавливают разные приоритеты в области цифровых преобразований.

Основой цифровой трансформации экономики Казахстана стала государственная программа «Информационный Казахстан-2020», утвержденная в 2013 году. Данная программа способствовала развитию перехода к информационному обществу, совершенствованию государственного управления, созданию институтов «открытого и мобильного правительства», росту доступности информационной инфраструктуры не только для корпоративных структур, но и для граждан страны. По итогам трехлетней реализации государственной программы уже было достигнуто ее исполнение на 40%.

В целях ускорения темпов экономического развития Казахстана и повышения качества жизни населения за счет использования цифровых технологий в среднесрочной перспективе, а также создания условий для перехода экономики Казахстана к принципиально новому пути развития, обеспечивающую создание цифровой экономики будущего в долгосрочной перспективе, в 2017 году была принята государственная программа «Цифровой Казахстан». Ее основными направлениями являются:

цифровизация отраслей экономики, переход на цифровое государство, реализация цифрового Шелкового пути, развитие человеческого капитала, создание инновационной экосистемы [2].

В настоящее время трудно представить структуру, которую не коснулась бы цифровизация. Государство активно поддерживает переход к информационному обществу, в основе которого лежит создание удобных для пользования людей сервисов. Строительная отрасль стоит рядом с такими сферами, как наука, промышленность, образование, транспорт и сельское хозяйство, которые должны положить начало цифровому преобразованию в экономике. Однако в структуре затрат на информационно-коммуникационные технологии по видам экономической деятельности (всего затрат - 349943,6 млн. тенге), доля затрат в строительной отрасли в РК за 2017 год составила лишь 8,4% (29326,9 млн. тенге).

Состояние жилищного фонда, наличие доступного и комфортного жилья, возможность улучшения жилищных условий являются одним из основных показателей повышения благосостояния граждан.

Сегодня строительная отрасль в Казахстане является устойчиво развивающейся отраслью, став полноценным драйвером отечественной экономики. В Казахстане доля строительства в ВВП за 2018 г. составляла 5,3%. В мировой практике для стран с развитой экономикой этот показатель меняется от 7% (Польша, Финляндия) до 2,5% (Ирландия). На одном уровне с Казахстаном по доле строительства в ВВП находятся Швейцария (5,3%), Россия (5,0%), Германия (4,9%), Италия (4,7%) [3, с. 235].

Увеличение объемов вводимого жилья обеспечивалось ростом инвестиций в данный сектор. В 2018 году на строительство жилья было направлено 1 162 млрд. тенге, что на 8,1% больше, чем в 2017 году.

Из общего количества жилых зданий введено в эксплуатацию индивидуальных домов – 37 376, многоквартирных – 1 237. Построено 113,7 тыс. квартир, что на 12,8% выше чем в 2017 году. Средние фактические затраты на строительство 1 кв. м. общей площади жилых зданий в 2018 году составили 104,8 тыс. тенге и в жилых домах, построенных индивидуальными застройщиками – 77,9 тыс. тенге.

Активная государственная поддержка осуществляется через реализацию специальных программ. Так с начала 2017 года была запущена программа жилищного строительства «Нұрлыжер», которая является логическим продолжением в части жилищного строительства программы развития регионов до 2020 года (до этого государственная программа «Доступное жилье – 2020») и государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлыжол» на 2015-2019 годы.

В рамках поддержки отрасли государством используется опыт жилищных сбережений, который показал эффективность, сделав жилье доступным для широкого слоя населения. Только за 2017 год вкладчики АО «Жилстройсбербанк» (главного оператора жилстройсбережений) заключили 352 тыс. новых договоров. Данный банк занял 67% доли по объемам выдачи ипотечных займов в 2016 году.

Кроме того, строительство арендного и бюджетного жилья серьезно повышают доступность жилья для социально уязвимых слоев населения с невысокими доходами. В целом, с 2012 года за счет средств государства было построено 3 млн кв. м. арендного жилья (9% от общего объема) и 2,6 млн кв. м. кредитного жилья (7% от общего объема).

Таким образом, в Казахстане наблюдается тенденция роста жилищного строительства и увеличения жилищного фонда за счет привлечения частных инвестиций и усиления государственного стимулирования.

Эффективные действия способствовали росту обеспеченности жильем на одного жителя. Так, обеспеченность за 10 лет выросла на 30% и составила 21,6 кв. м. Вместе с тем перед Правительством стоит задача доведения данного показателя до 30 кв. м. к 2030 году в соответствии с социальными стандартами ООН.

При выполнении этой задачи необходимо внедрять современные технологии в строительстве для повышения энергоэффективности и экологичности зданий, а также для снижения потребления тепла и воды. Одной из технологий может стать система интеллектуального управления домом.

Решение проблемы цифровизации строительной отрасли и ЖКХ может стать одним из важных конкурентных преимуществ, мощным источником роста. Это – «окно возможностей» для компаний малого и среднего бизнеса, инновационных стартапов.

Можно выделить несколько перспективных направлений развития цифровизации в строительной отрасли и ЖКХ:

**Визуализация:** наиболее перспективное и быстрорастущее направление. Использование 3-D очков, дополненной реальности позволяет увидеть планируемые проекты, обеспечивает эффективное продвижение. Этот подход уже активно применяется в мировой и российской практиках.

**Автоматизация управления бизнесом:** централизованный контроль закупок и расходования материалов, использования строительной техники, рабочего времени. Использование современного программного обеспечения позволяет более эффективно контролировать и нормировать строительный процесс.

**Робототехника:** роботы-демолишеры уже применяются для работ по сносу зданий в условиях, представляющих опасность для человека. Другие перспективные направления здесь – автоматические самодвижущиеся тележки, широко применяющиеся в промышленности, но пока мало используемые в строительстве. Воздушные дроны могут использоваться как эффективный инструмент контроля за ходом строительных работ.

**3D печать:** отрасль находится в процессе поиска экономически эффективного решения. Уже существуют «принтеры» на базе грузового автомобиля, позволяющие «печатать» здания из кирпича, другие технологические решения (например, печать из бетона). Наиболее перспективное направление – малоэтажное строительство.

**Интегрированные системы датчиков состояния здания:** позволяют контролировать основные строительные параметры, энергоэффективность, состояние инфраструктурных сетей. Использование такой системы, встроенной заранее позволяет значительно сократить расходы на эксплуатацию, проводить ремонты по фактическому состоянию.

**Создание Единой информационной системы жилищного фонда и жилищно-коммунального хозяйства.** Система обеспечит сбор, обработку и анализ информации обо всех субъектах ЖКХ и позволит сформировать единое информационное пространство в отрасли.

**Установка «умных» приборов учета.** Позволит автоматически собирать и передавать показания, минимизируют риск возникновения ошибок в процессе начисления счетов, а также позволят платить за фактически потребленные ресурсы.

Международный опыт показывает, что цифровизация договорных отношений в строительной отрасли может принести многочисленные преимущества, такие как:

1. Улучшение сотрудничества и коммуникации между заинтересованными сторонами.
2. Повышение эффективности и скорости процессов управления контрактами.
3. Повышение прозрачности и подотчетности, снижение риска возникновения споров.
4. Повышение доступности информации, ведущее к лучшему принятию решений.

Однако международный опыт также подчеркивает необходимость надлежащей реализации, включая разработку стандартизированных цифровых решений и проведение обучения заинтересованных сторон, чтобы обеспечить успешное внедрение и избежать потенциальных проблем, таких как:

1. Отсутствие взаимодействия между различными цифровыми системами.
2. Риски безопасности, связанные с хранением и обменом конфиденциальной информацией.
3. Сопrotивление изменениям и принятие заинтересованными сторонами.

Поэтому для Республики Казахстан крайне важно изучить международный опыт и принять хорошо структурированный подход к цифровизации договорных отношений, связанных со строительной деятельностью, для обеспечения ее успеха и получения максимальной выгоды.

В последние годы строительная отрасль в Республике Казахстан переживает бурный рост. Однако традиционный способ ведения договорных отношений, связанных со строительной деятельностью, т. е. посредством письменных договоров и личных встреч, привел к ряду проблем, в том числе:

1. Отсутствие прозрачности и подотчетности, что приводит к спорам и задержкам в завершении проекта.
2. Неэффективное использование времени и ресурсов из-за ручных процессов управления контрактами.
3. Ограниченный доступ к договорной информации, приводящий к недоразумениям и конфликтам.

Для преодоления этих вызовов все большее значение приобретает цифровизация договорных отношений, связанных со строительной деятельностью. Однако на пути успешного внедрения цифровых решений в отрасли по-прежнему существует несколько барьеров, в том числе:

1. Сопротивление изменениям и принятию новых технологий заинтересованными сторонами.
2. Отсутствие стандартизации цифровых решений.
3. Вопросы безопасности и конфиденциальности при хранении и обмене конфиденциальной информацией.

Решение этих задач имеет решающее значение для роста и развития строительной отрасли в Республике Казахстан, поскольку может привести к повышению эффективности, прозрачности и подотчетности в договорных отношениях.

#### Список литературы:

1. Послание Президента Республики Казахстан - Лидера Нации Н.А. Назарбаева народу Казахстана «Стратегия «Казахстан-2050»: новый политический курс состоявшегося государства», г. Астана, 14 декабря 2012 года. Электронный ресурс: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/K1200002050>.
2. Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Государственной программы "Цифровой Казахстан"» от 12 декабря 2017 года № 827. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 мая 2022 года № 311. Электронный ресурс: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/P1700000827>.
3. Бодрунова С.Д. Беседы об экономике, Т.1/ Под ред. С.Д. Бодрунова. - М.: ВЭО, 2017. - 438 с.

## ПРЕДЕЛЫ ЗАЩИТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

*Рахимбекова Л.Е., магистрант юридического факультета КарУ им. Е.А. Букетова  
(Научный руководитель- Нукушева А.А., к.ю.н., профессор)*

Современное правовое государство, особенно в условиях политической трансформации не может существовать без постоянного развития гражданского общества, которое, в свою очередь не может существовать без каких-либо правоотношений, реализующихся внутри него. Контроль регулирования всех процессов, происходящих в обществе, полностью лежит на государстве, так как государство представляет себя гарантом защиты прав граждан. Одним из важнейших принципов управления правовым