

16. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-І «О жилищных отношениях» // <http://www.zakon.kz/212312-zakon-o-zhilishhnykh-otnoshenijakh.html>

17. Гражданский кодекс Республики Казахстан от 1 июля 1999 года № 409-І (Особенная часть) // http://online.zakon.kz/document/?doc_id=1013880#sub_id=6010000

18. Программа «Доступное жилье – 2020», утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821 // http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31219095

Абенова А.

*магистрантка I курса магистратуры профильного
направления юридического факультета КарГУ им.Е.А.Букетова*

Государственное предприятие как имущественный комплекс

Термин «предприятие» используется в современном гражданском праве применительно как к субъектам, так и объектам права. Так, ГК признает одним из видов юридических лиц государственные, а также казенные предприятия. В этом случае «предприятие - лишь один из элементов наименования соответствующей организационно-правовой формы юридических лиц» [1]. Одновременно тот же термин применяется для обозначения определенного объекта права. В этом случае предприятие рассматривается как особый вид недвижимости (имущественный комплекс), для которой установлен особый правовой режим, связанный в частности, с удостоверением состава предприятия, его передачей, обеспечением прав кредиторов и т.д.

Государственное предприятие, являясь предприятием-субъектом, представляет собой и предприятие – объект, то есть имущественный комплекс, к которым относятся комплексы взаимосвязанных недвижимых и движимых вещей, используемых по общему назначению как единое целое. То есть - это не случайный набор отдельных видов имущества, а определенная, находящаяся в системе совокупность имущества [2].

По мнению Диденко А.Г., предприятием (как объект гражданских прав) признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Предприятие как имущественный комплекс

признается недвижимостью. В отношении него применяются все правила, относящиеся к недвижимым вещам [3]. По мнению Суханова Е. А., предприятие как объект имущественных прав, как объект гражданского оборота является не просто абстрактным набором «вещей» или их совокупностью. Предприятие – прежде всего имущественный комплекс, в состав которого входят наряду с недвижимостью (прежде всего земельными участками и их частями, зданиями, сооружениями) и движимостью (оборудование, инвентарь, сырье, готовая продукция) входят обязательственные права требования и пользования, долги (обязанности), а также некоторые исключительные права – на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), другие исключительные права [4].

Предприятием признается только тот имущественный комплекс, который используется для осуществления предпринимательской деятельности. В данный комплекс, в принципе, входит вся совокупность имущества, предназначенного для деятельности предприятия. Следует так же согласиться с мнением В. Н. Табашникова, что «имущественный комплекс, используемый без цели извлечения прибыли, не образует предприятия. Так, например, медицинский комплекс, используемый поликлиникой (государственным учреждением) для оказания медицинской помощи гражданам в рамках обязательного медицинского страхования, нельзя признать предприятием. Этот же медицинский центр, используемый коммерческой организацией в целях извлечения прибыли, уже является предприятием» [5].

Шершеневич Г.Ф. писал, что «предприятие как самостоятельный, экономически независимый имущественно обособленный участник гражданского оборота есть юридическое лицо, вступающее самостоятельно в юридические отношения, а предприниматель, хозяин является не более, чем слугой предприятия» [6]. Каминка А.И. отмечал, что «в то время как одни склоняются к теории торгового предприятия как юридического лица, другие усматривают в нем целевое имущество, третьи вообще отрицают какое-либо значение за этим

видом частного имущества купца и его торгового предприятия, передавая ему только технически-бухгалтерский характер» [7].

Объекты, образующие предприятие как имущественный комплекс, можно разделить на три группы:

1. Движимые и недвижимые вещи, предназначенные для осуществления деятельности предприятия. Это - здания, сооружения, сырье, сырье, приготовленное к переработке, предназначенные к сбыту товары и т.д.;

2. Имущественные права и обязанности предприятия, включая права на безналичные денежные средства;

3. Исключительные права (право на объекты интеллектуальной собственности, на фирму, товарный знак) [8].

В состав имущества предприятия, наряду с материальным имуществом и денежными средствами могут также входить исключительные права на интеллектуальную собственность. В частности, к таким правам могут относиться исключительное право на использование охраняемых патентом изобретение, промышленный образец, полезную модель, охраняемое авторским правом произведение литературы, науки, искусства и т.д. Эти права в денежном выражении учитываются на балансе предприятия в качестве нематериальных активов. В случае перехода имущества предприятия по гражданско-правовым сделкам или по другим основаниям особенно важным является правильность оформления документов, подтверждающих право на данный объект. Это могут быть документы, подтверждающие передачу прав (авторский договор на передачу прав на использование произведения, лицензионный договор и т.д.), а также документы, подтверждающие факт приемки-передачи самого объекта как произведения творческого труда [5].

Состав имущества предприятия не является фиксированным: одни виды его отчуждаются, другие приобретаются, что отражается в балансе предприятия. Так, сырье перерабатывается в готовую продукцию, последняя реализуется и воплощается в денежной форме, прекращаются одни обязательства и возникают другие. Относительно стабильно только положение недвижимого имущества, однако и оно может быть предметом сделок. Движение имущества предприятия ежедневно отражается в бухгалтерской отчетности юридического лица, которому

принадлежит предприятие, и подытоживается за определенный период времени (месяц, квартал и т.д.). При совершении сделок с имущественным комплексом предприятие не прекращает своей производственной или иной предпринимательской деятельностью, которая осуществлялась предыдущим собственником, то есть объектом является имущественный комплекс «на ходу» [9].

Соответственно при совершении сделок с предприятием предметом сделки являются все вышеперечисленные виды имущества. При этом, как уже отмечалось, возможны сделки в отношении отдельных составных частей предприятия (например, отдельных объектов недвижимого имущества или оборудования). Однако, как правильно было отмечено, «исключение отдельных составных частей предприятия не снимает необходимости государственной регистрации прав на него, но только при том непременном условии, что это имущество сохраняет качество комплекса, который может быть использован для осуществления предпринимательской деятельности» [10].

Необходимо провести разграничение между частью предприятия и филиалом юридического лица. Следует иметь в виду, что филиал это всегда часть предприятия, тогда как часть предприятия не всегда является филиалом. В частности, обособленные подразделения предприятия, расположенные в месте его нахождения, не являются филиалами. При этом в качестве части предприятия как имущественного комплекса может выступать имущество филиала юридического лица, в том числе его права и обязанности, приобретенные от имени юридического лица. На практике иногда возникает вопрос о том, можно ли рассматривать в качестве отдельного предприятия имущество, закрепленное за филиалом юридического лица. В первом случае филиал может составлять единое технологическое целое и выпускать ту же самую продукцию, что и само юридическое лицо. Однако, поскольку как уже было сказано, филиал это всегда часть предприятия, то даже в этом случае он может рассматриваться только как часть предприятия, а не как предприятие в целом [10].

Включение в состав объектов гражданских прав предприятий как имущественных комплексов поставило ряд

проблем, которые заключаются во вхождении в состав последних абсолютно разнородных как с точки зрения физических характеристик, так и с точки зрения правового режима видов имущества. Этот особый правовой режим фиксируется в специальных нормах, посвященных различным сделкам с предприятием (купля-продажа, аренда и т.д.). Права на предприятие, их возникновение, переход, обременения подлежат государственной регистрации [10].

В литературе высказано мнение о том, что предприятие признано недвижимостью условно, поскольку «законодатель относится к нему как к особому объекту прав, что проявляется, во-первых, чисто формально - предприятие не упоминается в определении недвижимости. Во-вторых, по составляющим его элементам объект этот настолько неоднороден, что отнесение его к той или иной группе объектов может быть осуществлено только, исходя из характеристики его как особого имущественного комплекса, но, не основываясь на природе составляющих его элементов, многие из которых, такие как права требования, долги, исключительные права к недвижимости не относятся» [10]. Возникает вопрос о том, с какой целью законодатель отнес предприятие к недвижимости. Возможны ситуации, когда предприятие вообще не имеет в своем составе недвижимого имущества. Речь идет о мелких фирмах, оказывающих всякого рода услуги, которые располагаются в арендованных помещениях и которым нет необходимости в обладании недвижимостью. Тем не менее, и такие предприятия считаются разновидностью недвижимости.

Можно вполне согласиться с точкой зрения, согласно которой признание предприятия недвижимостью независимо от того, входит ли в его состав недвижимое имущество или нет, вызвано необходимостью подчинения сделок с предприятием специальному правовому режиму недвижимости в целях обеспечения повышенной надежности таких сделок, защиты прав, как их участников, так и третьих лиц. Однако, «признав предприятие недвижимостью, в дальнейшем ГК не подчиняет его автоматически всем общим правилам о недвижимости, а устанавливает для сделок с предприятиями более формализованный и строгий режим» [10]. Предприятие является

недвижимостью не в силу его связи с землей, а на основании определения его законом в качестве такового.

Таким образом, предприятием является имущественный комплекс, включающий в свой состав наряду с недвижимостью (зданиями, сооружениями, земельными участками) и движимостью (оборудование, инвентарь, сырье, продукция) обязательственные права требования и долги, а также некоторые исключительные права (фирменное наименование, товарные знаки и др.) (п. 2 ст. 119 ГК РК). Между тем, в соответствии с п.1 ст. 119 ГК РК предприятие в целом как имущественный комплекс признается недвижимостью. Исходя из указанной нормы, предприятие как объект признается недвижимой вещью.

Список литературы:

1. Нестерова Е.В. Право государственной собственности в Республики Казахстан теоретические и практические аспекты правового регулирования. Автореферат. Алматы, 2006, 36с.
2. Предприятие как имущественный комплекс и особый вид недвижимого имущества // http://help-realty.ru/pravovoi_rejim_nedvijimogo_imuschestva/page14.html
3. Диденко А.Г. Гражданское право. Общая часть. Курс лекций. Алматы: Изд-во «Нур-пресс», 2006, 722с.
4. Гражданское право: В 2 т. Том I: Учебник / Отв. ред. Е.А. Суханов. М.: Издательство БЕК, 1998, 816с.
5. Имущественные комплексы: понятие и виды // <http://www.allpravo.ru/diploma/doc21p/instrum1508/item1510.html>
6. Правовой режим недвижимого имущества // http://help-realty.ru/pravovoi_rejim_nedvijimogo_imuschestva/page14.html
7. Шершеневич Г. Ф. Учебник торгового права (по изданию 1914г.) / Г. Ф. Шершеневич; вступ. ст. Е. А. Суханова. – М.: Фирма СПАРК, 1994, 335с.
8. Киздарбекова А.С. Особенности преобразования казенного предприятия в государственное предприятие на праве хозяйственного ведения. // Ылыми очеркер - Научные очерки – De jure, de facto: Сборник научных трудов / Отв.ред. Жаскайрат Мира. – Караганда: Изд-во КарГУ, 2013. – С. 210-223.
9. Басин Ю.Г. Государственное предприятие. Субъекты гражданского права/Отв.ред. Сулейменова М.К. – Алматы: Изд-во КазГЮА, 2004, 704с.
10. Киздарбекова А.С. Право общей долевой собственности по законодательству Республики Казахстан: Учебное пособие. – Караганда: Изд-во КарГУ, 2008, 136с.