

Залимбаева И.В.
м.ю.н., преподаватель кафедры гражданского и трудового права
КарГУ им.Е.А.Букетова

Асемгалиева А.Б
студентка 3 курса юридического факультета
КарГУ им.Е.А.Букетова

Жамбурбаева С.
студентка 3 курса юридического факультета
КарГУ им.Е.А.Букетова

Современные проблемы определения дееспособности физического лица нотариусом.

Граждане, являясь субъектом гражданских правоотношений, наделяются правоспособностью и дееспособностью.

Актуальность данного исследования обусловлена тем, что значение категории «дееспособность» состоит в том, что дееспособность юридически обеспечивает активное участие физических лиц в гражданском обороте, предпринимательской и иной деятельности, реализации своих имущественных прав, включая право собственности, а так же осуществление личных неимущественных прав.

Легальное определение «дееспособности» нашло своё отражение в статье 17 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, то есть - это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Дееспособность возникает в полном объеме с достижением восемнадцатилетнего возраста или в иных предусмотренном законом случаях (эмансипация - несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору или с согласия его законных представителей занимается предпринимательской деятельностью)[1].

Согласно статье 43 Закона Республики Казахстан «О нотариате», на нотариусов возложена обязанность по

проверке лица о способности осознавать цель его визита в контору[2]. В случае если на недееспособное лицо оформлена доверенность на совершение купли-продажи имущества доверителя, данную сделку можно считать недействительной и нотариус привлекается судом не только к гражданской ответственности, но и к уголовной.

Также, на практике, не единожды возникали осложнения при совершении нотариальных действий обремененных иностранным элементом. Данная проблема заключается в том, что при оформлении, например, наследства, у нотариуса могут возникнуть трудности с возникновением дееспособности в связи с возрастом иностранного наследника, когда у всех стран возрастной ценз различен. Например, если в странах СНГ, дееспособность возникает с 18 лет, в Канаде она наступает с 19 лет, а в Кубе с 16 лет[3].

Из вышеизложенного следует вопрос, каким образом нотариус может проверить дееспособность гражданина, когда он не обладает специальными знаниями в области психиатрии и когда имеются возрастные нюансы с иностранными гражданами?

В настоящее время проверку значительно облегчило введение Единой Нотариальной Информационной Системы (ЕНИС). Это программно-аппаратный комплекс, созданный для обеспечения эффективной работы нотариусов и их взаимодействие с республиканской и территориальными нотариальными палатами, с Министерством юстиции Республики Казахстан; а также, обеспечение населения качественными, правовыми нотариальными услугами[4].

Дееспособность физического лица определяется при предоставлении документов, удостоверяющих личность, а также визуально, в ходе беседы и через ЕНИС, в государственной базе данных «Физические лица»[5].

В ходе беседы проверка дееспособности гражданина нотариусом базируется посредством:

1. Визуального контакта, который предусматривает внешний осмотр посетителя - стоит задуматься, если человек пришел зимой к нотариусу одетый не по сезону.

2. Вербального контакта, подразумевающий под собой диалог с посетителем - логичность изложения мыслей и их последовательность.

3. Органолептического контакта - в случаях алкогольного опьянения[6].

Но практика не обходится без случаев, когда нотариусы заверяют сделки лиц, которые не состоят на учете, но имеют психические расстройства. Несомненно, некоторые нотариусы, имея базу и стаж, способны избежать подобных случаев, но молодые специалисты не должны учиться на собственных ошибках.

В случае возникновения подобных ситуаций, позиция нотариуса, вызванного в суд для оспаривания дела, проста: лицо не сообщило ему сведений о том, что состоит на учете и имеет заболевания психического характера, и у нотариуса не было иных оснований сомневаться в его дееспособности.

При совершении сделок, с лицами, которые не состоят на учете в психиатрическом диспансере, но при этом, имея заболевания такого рода (возможно скрытое или возникающее сезонно), в опасности не только деловая репутация нотариуса, но и само уязвимое лицо, которое, находясь под влиянием недобросовестного гражданина с которым заключает сделку, оформляет доверенность или наследство, может оказаться в неблагоприятном положении.

Некоторые ученые считают, что определить адекватность человека довольно легко. Пожалуй, правдивым это является только в тех случаях, когда болезнь находится на начальной стадии, когда симптомы считаются малозаметными, непонятными и связанные с определенным периодом, примером может служить настроение, но уже в этот период, лицу сложно принимать во внимание всевозможные факты, что уже является первыми шагами к тяжелым последствиям после.

В нашем законодательстве на данный момент не до конца урегулированы механизмы, позволяющие нотариусу полностью обезопасить себя и обратившихся к нему недееспособных граждан.

Для решения данного вопроса, мы предлагаем проводить дополнительные курсы, направленные, на углубленное изучение психологического поведения человека, во время прохождения практики и отдельно тестировать полученные на них знания.

Рассматриваемые нами курсы вправе вести только специалисты в области психологии и психиатрии, имеющие стаж работы с пациентами в специализированных учреждениях свыше семи лет. Их работа с нотариусами должна заключаться не только в разработке программы обучения на срок, который позволил бы полностью усвоить азы, но и в составлении перечня вопросов и простых задач, позволяющие оценить состояние гражданина, обратившегося за нотариальными услугами.

Нотариусов представляется наделить полномочиями (по своему усмотрению), такого плана как, просить вторую сторону покинуть помещение до начала проведения проверки дееспособности на тот случай, если он может негласным образом повлиять на другого субъекта.

Кроме того, представляется необходимым ведение аудио и видео фиксации, чтобы при выявлении нарушений в сознании человека, нотариус мог обратиться в соответствующие органы для становления гражданина на учет.

Исходя из вышеизложенного, можно делать вывод, что указанные изменения в законодательстве являются дополнительными гарантиями обеспечения стабильности гражданского оборота и необходимость их распространения на нотариальную деятельность не вызывает сомнений.

Список литературы:

1. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2016 г.)
2. Закон Республики Казахстан от 14 июля 1997 года № 155-І «О нотариате» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2016 г.)
3. Возраст дееспособности иностранных граждан - <http://istorionasledstve.ru/nasledstvennoe-pravo-raznyh-stran/vozrast-deespobnosti-inostrannyx-grazhdan/>
4. Единая нотариальная информационная система - <http://enis.kz/>
5. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 31 Об утверждении Правил совершения нотариальных действий нотариусами (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.02.2016 г.)
6. Статья «Как нотариус проверяет дееспособность?» - <http://barnikov.ru/kak-notarius-proveryaet-deespobnost>